

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
САВЕЛОВСКИЙ
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

23 марта 2018 года № 4/2

**Об информировании о работе
Государственного бюджетного
учреждения города Москвы «Жилищник
Савеловского района» в 2017 году**

Заслушав в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» ежегодную информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник Савеловского района» В.В. Аверьянова о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2017 году, **Совет депутатов муниципального округа Савеловский решил:**

1. Принять информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник Савеловского района» В.В. Аверьянова о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2017 году к сведению (приложение).

2. Отметить, что проделанная работа Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2017 году признана удовлетворительной.

3. Направить настоящее решение в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района», управу Савеловского района города Москвы, префектуру Северного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Савеловский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.savelovskoe.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Савеловский в городе Москве В.В. Лядского.

**Глава муниципального округа
Савеловский в городе Москве**

В.В. Лядский

Информация о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Савеловского района» в 2017 году

1. Благоустройство дворовых территорий в 2017 году

В соответствии с выделенным финансированием на проведение работ по благоустройству территории Савеловского района в 2017 году согласно Постановлению Правительства Москвы от 26.12.2012г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» управой Савеловского района совместно с ГБУ «Жилищник Савеловского района» был сформирован адресный перечень объектов благоустройства на основании обращений жителей в управу Савеловского района. Все виды и объемы работ утверждены и согласованы с Советом депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве.

Общее количество объектов по благоустройству – 15 объектов на сумму 31 710 468,71 тыс. руб., объекты образования – 3 объекта на сумму 11 284,6 тыс. руб. В том числе, по итогам голосования на портале «Активный гражданин» выполнены работы по благоустройству - 3 объектов. Также в 2017 году выполнены работы по реконструкции контейнерных площадок включающие в себя замену 33 павильонов на территории района (кирпичные).

Благоустройство 15 объектов по адресам: 8 Марта ул., д. 8, кор.1, 2; Петровско-Разумовский пр-д, д. 22, кор.11; Петровско-Разумовский пр-д, д. 16, д. 16, кор. 2; 8 Марта ул., д. 6; 2-я Хуторская ул., д. 18, кор. 1, 2, д. 20 («Активный гражданин»); Башиловская ул., д. 23, кор. 3, 4; Бутырская ул., д. 7, д. 9, кор. 1, 2 д. 16 («Активный гражданин»); Бутырская ул., д. 3, 5; Бутырская ул., д. 97; Башиловская ул., д. 21, 4-й Вятский пер., д. 14; Бутырская ул., д. 53, кор. 1, 2, 3; Башиловская ул., д. 11, Мишина ул., д. 26, Верхняя Масловка ул., д. 28, кор. 2; Нижняя Масловка ул., д. 18, д. 20, Петровско-Разумовский пр-д, д.2 в настоящее время завершено, объекты сданы Государственной комиссии.

В 2017 году работы по благоустройству территории района проводились силами нескольких подрядных организаций

1. одрядные организации, выполняющие ремонт асфальтобетонного покрытия и установку бортового камня
2. одрядные организации, осуществляющие поставку и установку МАФ на детских площадках.

3.

БУ «Жилищник Савеловского района», выполняющий обязанности генерального подрядчика и выполняющие работы по ремонту газонов, ограждений, спортивных площадок, устройство резинового покрытия, замена контейнерных площадок (металл) и т.д.

В 2017 году на территории Савеловского района выполнены работы по благоустройству объектов образования по адресам:

- **Вятская ул., д.29** ГБОУ «Центр образования № 160 имени Героя Советского Союза Е.К. Лютикова».
- **Петровско-Разумовский пр-д, д.9**; ГАПО «Политехнический колледж № 8 имени дважды Героя Советского Союза И.Ф. Павлова».
- **ул. Полтавская, д.8**; ГБОУ «ШКОЛА № 1164».

На территории объектов образования благоустройство также проводилось силами нескольких подрядных организаций:

4.

одрядные организации, выполняющие ремонт асфальтобетонного покрытия и установку бортового камня;

5.

одрядные организации, осуществляющие поставку и установку МАФ на детских площадках;

6.

БУ «Жилищник Савеловского района», выполняющий обязанности генерального подрядчика и выполняющие работы по ремонту газонов, замена плиточного покрытия, замена и ремонт бортового камня, ремонту веранд, устройство спортивной площадки, устройство резинового покрытия на детских и спортивной площадках, ремонт контейнерной площадки (металл), ремонт ограждения по периметру.

Также на территории района в 2017 году выполнены работы по реконструкции 33 контейнерных площадок.

Башиловская ул., д.25; Башиловская ул. д.3 к.1; Башиловская ул., д.15; Башиловская ул., д.14; Бутырская ул., д.65; Бутырская ул., д.79; П.-Разумовский пр-д, д.20; П.-Разумовский пр-д, д.5; П.-Разумовский пр-д, д.7; П.-Разумовский пр. д.11А; Писцовая ул. д.14; Ст.П.-Разумовский пр. д.3; Ст.П.-Разумовский пр. д.15/17; 4-й Вятский пер. д.20, д.22; 4-й Вятский пер., д.37; 2-я Квесисская ул. д.21; Н.Масловка ул. д.8; Юннатов ул. д.14, д.14а; Юннатов ул. д.17 к.1, к.2; Юннатов ул. д.17 к.4; П.-Разумовский пр. д.24 к.17; П.-Разумовский пр. д.24 к.19; Башиловская ул. д.23 к.1; 1-я Бебеля ул. д.7; 2-я Бебеля ул. д.26; В.Масловка ул. д.12; Мишина ул. д.4; Н.Масловка ул. д.18; Вятская ул. д.51; Полтавская ул. д.4; Мишина ул. д.27; Петровско-Разумовский пр-д, д. 24, кор. 4, 5

2. Текущее содержание на 2017 год

С учетом актуализации титульного списка дворовых территорий Савеловского района на балансе и обслуживании ГБУ «Жилищник Савеловского района» находится 148 дворовых территорий.

На территории района расположено 120 детских площадок на дворовых территориях, а также 4 детские площадки на территории парка «Савеловский» и

«Автомобилист», 16 спортивных площадок, 9 тренажерных площадок, 7 площадок для выгула собак. На территории парка «Автомобилист» по адресу: Вятская ул., д. 41 расположен каток с искусственным льдом, в летний период данная территория используется под универсальную спортивную площадку.

Уборочная площадь дворовых территорий в летний период 2017 года составляла: **842 545 кв.м.**

Из них:

804 978 кв.м. - ручная уборка

36 031 кв.м. - механизированная

Уборочная площадь дворовых территорий в зимний период составляет: **436 117 кв.м.**

Из них:

398 550 кв.м. - ручная уборка

36 031 кв.м. - механизированная

В зимний период в соответствии с Распоряжением от 15.11.2017г. № 547 «Об организации зимнего отдыха населения на территории Северного административного округа города Москвы в 2017-2018гг.» в зимний период силами ГБУ «Жилищник Савеловского района» производится заливка 5 катков с естественным льдом по адресам: Юннатов ул., д. 17, кор. 1; Юннатов ул., д. 8А; Петровско-Разумовский пр-д, д. 24, кор. 19; Полтавская ул., д. 18; Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 5/13. Дополнительно сообщаю, что по адресу: Вятская ул., д. 41, стр. 2 расположен каток с искусственным льдом.

3. О ходе проведения работ по озеленению и содержанию зеленых насаждений на территории Савеловского района за 2017 год

В 2017 году ГБУ «Жилищник Савеловского района» осуществлял текущую эксплуатацию зеленых насаждений в Савеловском районе в следующих объемах:

- общая площадь газонов составляет	- 51,2 га,	
в том числе:	1-я категория (больницы)	- 0,84 га
	2-й категории (улично-дорожная сеть)	- 9,76 га,
	3-й категории (дворовые территории)	- 40,64 га

- общее количество деревьев	- 22 301 шт.
-----------------------------	--------------

в том числе:

- 2-й категории	- 2 772 шт.
-----------------	-------------

- 3-й категории	- 19 529 шт.
-----------------	--------------

- общее количество кустарников	- 14 369 ед.
--------------------------------	--------------

в том числе:

- 2-й категории	- 5 672 куст.
-----------------	---------------

- 3-й категории	- 20 388 куст.
-----------------	----------------

- общая площадь цветников	- 2 034,37 кв.м.
---------------------------	------------------

в том числе:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| - 1-й категории | - 48,7 кв.м. |
| - 2-й категории | - 767,2кв.м. |
| - 3-й категории | - 1 309,47кв.м. |

В весенне-летний период 2017 года проводились следующие основные работы в рамках текущей эксплуатации зеленых насаждений:

По содержанию газонов:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| - покос травы | - 2 раза в месяц; |
| - уборка случайного мусора | - ежедневно; |
| - ремонт газона | - до 30% от общей площади; |
| - полив | - 2 раза в месяц; |

По содержанию деревьев и кустарников (за весь 2017 г.):

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| -вырубка аварийных деревьев | - 130 дер. |
| - вырубка по порубочным билетам | - 480 дер. |
| -вырубка по предписаниям (сухостой) | - 80 дер. |
| - санитарная и формовочная обрезка | -1 270дер. , 1 050 куст. |

По содержанию цветников:

На территории района высажены однолетние цветочные культуры на цветниках общей площадью - 2 034,37кв.м, в количестве - **116 206 шт.**

В том числе :

- | | | |
|-----------------|----------------|--------------|
| - 1-й категории | - 48,7 кв.м | - 5 213 шт. |
| - 2-й категории | - 767,2кв.м | - 38 054 шт. |
| - 3-й категории | - 1 309,47кв.м | - 72 939 шт. |

В осенний период проведена посадка луковичных культур на объектах озеленения I-й и II-й категориях в количестве **15 222 шт.** с декорированием цветной щепой:

Посадку древесно-кустарниковой растительности ГБУ «Жилищник Савеловского района» **не производит и не включает в план своих работ** т.к. бюджетом предусмотрена только текущая эксплуатация зеленых насаждений.

В весенний период 2017 года Департаментом природопользования произведены посадки зеленых насаждений:

- по обращениям граждан на **5 дворовых территориях** в количестве **деревьев - 6 ед.;**

кустарников - 1260 шт. по следующим адресам:

В.Масловка ул., д. 28, к. 2;

Мирской пер., д. 8, к. 1;

Мишина ул., д. 4;

Петровско-Разумовский пр., д. 10

Полтавская ул., д. 35.

- **компенсационное озеленение** за осень 2015 года на **4-х дворовых территориях** в количестве:

деревьев – 3 ед.,
кустарников – 16 ед., по адресам:
П-Разумовский пр., д. 8, 8А; д. 16;
Мишина ул., д. 34;
1-я Хуторская ул., д. 2, к. 2

- в летний период 2017 года - в рамках проведения **благоустроительных работ**, за счет средств стимулирования управ района (СУР), на дворовых территориях проведена **посадка кустарников в количестве 360 ед.** по следующим адресам:

Бутырская ул., д. 3,5,7,9 -Вятская 16;
2-я Хуторская ул., д. 18, к. 1,2; д. 20
Бутырская ул., д. 53;
П-Разумовский пр., д. 2.

- по программе «Активный гражданин» на 13-ти дворовых территориях в количестве:

деревьев – 16 ед.,
кустарников – 180 шт. по следующим адресам:
4-й Вятский пер., д. 16, к. 2; д. 23, д. 27;
Полтавская ул., д. 18;
1-я Хуторская ул., д. 16/26 к. 1; д. 16/26 к. 6;
1-я Хуторская ул., д. 8, к. 3
Башиловская ул., д. 1 к. 1; д. 3 к. 1
Вятская ул., д. 1; д. 3;
2-я Бебеля ул., д. 26
Мишина ул., д. 28

В связи с неблагоприятными погодными условиями, произошедшими 29 мая и 30 июня 2017 года, на территории района в декабре 2017 проведена посадка деревьев в количестве 66 шт. по 35 адресам. Для выполнения данных работ ГБУ «Жилищник Савеловского района» были проведены аукционные мероприятия. По результатам конкурса заключен договор с организацией ООО «НОБИЛИ» на выполнение работ по компенсационной посадке деревьев взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий.

4. Установка опор наружного освещения на территории Савеловского района

Наружное освещение дворовых территорий входит в сферу деятельности Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

В соответствии с обращениями граждан был составлен адресный перечень по устройству дополнительного наружного освещения на дворовых территориях Савеловского района. Так в 2017 году были установлены опоры наружного освещения по адресам: Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 5/13 установлено 2 опоры на детской площадке, Вятская ул., д. 16 – 2 опоры на дворовой территории, Петровско-Разумовский пр-д, д. 5 – 3 опоры на детской площадке, 4-й Вятский пер., д. 14, Башиловская ул., д. 21 – 4 опоры на детской площадке, Башиловская

ул., д. 23, кор. 2, 3 – 2 опоры на дворовой территории, Башиловская ул., д. 6, д. 8 – 2 опоры на дорожно-тропиночной сети.

5. Выявление брошенных и разукomплектованных транспортных средств

Во исполнение постановления Правительства Москвы №569-ПП от 23.09.2014 г. «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных транспортных средств в городе Москве» управой Савеловского района в период с 1 января 2017г. по 31 декабря 2017г. выявлено всего 103 транспортных средства (все легковой автотранспорт, за аналогичный период прошлого года, далее АППГ - 76), из которых 25 были признаны брошенными разукomплектованными транспортными средствами (далее БРТС) и перемещены на площадку временного хранения ГБУ «Автомобильные дороги» (за АППГ – 10). 78 транспортных средства не были признаны БРТС (за АППГ – 66), и из которых 35 автомашин были перемещены самими владельцами с места стоянки собственными силами (за АППГ – 19), 43 транспортных средства были приведены владельцами в надлежащее состояние (за АППГ – 47, транспортное средство очищено, колеса накачаны, территория около автомашины убрана и т.д.).

Экономия по СУР 2017

В соответствии с решениями совета депутатов и утвержденным государственным заданием на выполнение работ ГБУ «Жилищник Савеловского района» в 2017 году за счет средств СУР предоставлена субсидия в сумме 46 732,06 тыс.руб. на выполнение работ по благоустройству дворовых и иных территорий. Работы выполнялись как собственными силами ГБУ, так и с привлечением подрядных организаций (установка МАФ, укладка асфальта, замена контейнерных площадок, актуализация паспортов ОДХ).

ГБУ провело 22 электронных аукциона и заключило 1 договор малого объема с единственным поставщиком. Общая сумма НМЦК составила 40 764,26 тыс.руб., сумма заключенных контрактов – 37 406,55 тыс.руб. Таким образом экономия от проведения аукционов составила 3 357,7 тыс.руб., из них:

- 2 902,98 тыс.руб. в соответствии с решением совета депутатов № 17/2 от 26.10.2017 распределены на 4 мероприятия (готовится аукционная документация на закупку материалов для выполнения работ, проектные работы),

- 454,72 тыс.руб. – нераспределенный остаток экономии.

При оплате заключенных контрактов по результатам контрольных замеров объемов выполненных работ сложилась экономия в связи с уменьшением фактически выполненных работ по реконструкции контейнерных площадок, ремонту асфальтового покрытия, неполной поставкой материалов поставщиком: заключено контрактов на сумму 37 406,55 тыс.руб., оплачено за фактически выполненные работы и поставленные материалы 34 765,52 тыс.руб., экономия составила 2 641,03 тыс.руб. Кроме того, в связи с предоставлением из бюджета суммы 1 650,0 тыс.руб. компенсации при проведении реконструкции контейнерных площадок (50,0 тыс.руб. на одну контейнерную площадку, количество площадок – 33 шт.) высвободившиеся и нераспределенные средства

СУР составляют 1 650,0 тыс.руб. Общая сумма экономии при выполнении работ составила 4 291,03 тыс.руб., из которых:

- 435,78 тыс.руб. будут направлены на повторную закупку недопоставленного материала для установки ограничителей, устройства водостока и т.п. работы (аукционная документация подготовлена, находится на согласовании в окружной контрактной службе) для выполнения работ, предусмотренных решениями Совета депутатов 2017 года (расчетный фонд на оплату труда по данным работам составляет 102,65 тыс.руб.),

- 3 855,25 тыс.руб. – нераспределенный остаток экономии.

Всего по результатам 2017 года сложившаяся экономия от закупочной деятельности по средствам СУР составляет 7 648,73 тыс.руб., из них:

- распределено 3 338,76 тыс.руб. (закупка недопоставленного материала и дополнительные утвержденные мероприятия),

- нераспределенный остаток – 4 309,97 тыс.руб.

Согласно сметным расчетам сумма на оплату труда при выполнении работ своими силами составляет 5 967,8 тыс.руб. Фактически в течение 2017 года за выполнение работ по благоустройству работникам ГБУ выплачено 1 480,02 тыс.руб., общие расходы с учетом начислений 30,2% составили 1 927,0 тыс.руб. Остаток средств на оплату труда составил 4 040,8 тыс.руб., из них 102,65 тыс.руб. расчетный фонд оплаты труда для оплаты работ, выполненных после закупки недопоставленных материалов. Неиспользованный остаток составляет 3 938,15 тыс.руб.

Таким образом, в рамках выполнения государственного задания 2017 года экономия по факту выполненных работ за счет средств СУР составила 8 248,12 тыс.руб. Прошу рассмотреть возможность выполнения дополнительных объемов работ, согласованных с Советом депутатов района и управой, на указанную сумму.

Экономия по школам 2017

В соответствии с утвержденным государственным заданием на выполнение работ ГБУ «Жилищник Савеловского района» в 2017 году за счет средств бюджета предоставлена субсидия в сумме 11 312,18 тыс.руб. на выполнение работ по благоустройству территорий образовательных учреждений. Работы выполнялись как собственными силами ГБУ, так и с привлечением подрядных организаций (установка МАФ, укладка асфальта).

ГБУ провело 4 электронных аукциона, общая сумма НМЦК по которым составила 8 095,83 тыс.руб., сумма заключенных контрактов – 8 017,45 тыс.руб. Таким образом экономия от проведения аукционов составила 78,38 тыс.руб.

Согласно сметным расчетам сумма на оплату труда при выполнении работ своими силами составляет 3 216,35 тыс.руб. Фактически в течение 2017 года за выполнение работ по благоустройству работникам ГБУ выплачено 389,0 тыс.руб., общие расходы с учетом начислений 30,2% составили 506,48 тыс.руб. Остаток средств на оплату труда составил 2 709,87 тыс.руб..

Таким образом, в рамках выполнения государственного задания 2017 года экономия по факту выполненных работ по благоустройству образовательных учреждений составила 2 788,25 тыс.руб. Прошу рассмотреть возможность выполнения дополнительных объемов работ, определенных Департаментом образования, на указанную сумму.

Капитальный ремонт МКД

В 2017 году между Фондом капитального ремонта города Москвы и ГБУ «Жилищник Савеловского района» заключено 3 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ул. Писцовая, д. 16, к. 2, Петровско-Разумовский пр., д. 20, ул. 2-я Хуторская, д. 18, к. 2 со сроками завершения работ в 2017 году и 1 договор на завершение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мирской пер., д. 5 со сроком завершения работ в августе 2018 года.

В домах по адресам: ул. Писцовая, д. 16, к. 2, Петровско-Разумовский пр., д. 20 и ул. 2-я Хуторская, д. 18, к. 2 выполнены работы по: замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, ремонту фасадов, кровель, подвальных помещений, внутреннего водостока, пожарного водопровода, мусорокамеры.

По объекту Мирской пер., д. 5, из 4 систем выполнена работа по одной системе (ремонт подвального помещения). В соответствии с графиком производства, работы по 3 системам (ЦО стояки, фасад и кровля) будут выполнены в текущем году.

МКД

В управлении ГБУ «Жилищник Савеловского района» находится 182 МКД.

Программа по приведению в порядок подъездов жилых домов:

В рамках выполнения программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2017 году отремонтировано 108 подъездов.

Акты открытия объектов по приведению в порядок подъездов в ЖИ по САО 108, предъявлено ЖИ по САО и подписаны акты выполненных работ в количестве 20 подъездов.

По ГБУ «Жилищник Савеловского района» выполнено 132 жилых строений по сохранности ТВР, предъявлено и подписаны акты выполненных работ в МЖИ по САО.

Подготовка жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018:

В настоящее время отопительный сезон 2016-2017 завершен. На основании чего начинаются работы по подготовке жилого фонда управляющей компанией к зимней эксплуатации 2017-2018гг.

Планируется провести работы в 182 МКД. Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда к зимнему отопительному сезону сформированы, с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущей зимы,

необходимости повышения надежности и содержания зданий, систем инженерного оборудования, анализа жалоб и обращений жителей.

Силами теплоснабжающих и управляющих организаций выполнены гидравлические испытания всех систем теплоснабжения: тепловых вводов, разводящих сетей, теплофикационного оборудования центральных тепловых пунктов.

При подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации выполнен комплекс мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

Первая сдача выполнена согласно плана, 38 МКД.

В ПАО «МОЭК» подготовлено и предоставлено 182 МКД.

Капитальный ремонт многоквартирных домов:

Между ГБУ «Жилищник Савеловского района» и Фондом капитального ремонта города Москвы заключены 2 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ул. Писцовая, д. 16, к. 4 и Петровско-Разумовский пр. 20. В 24 -х МКД находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Савеловского района» проводятся работы по региональной программе капитального ремонта.

ОДС:

На территории Савеловского района расположено 4 ОДС по адресам:

ул. Верхняя Масловка д. 24.

ул. Башиловская д. 3 к. 2.

ул. Бутырская д. 91.

ул. Бутырская д. 9 к. 1.

Все ОДС укомплектованы всем необходимым, а именно диспетчерские службы служба оснащены автоматизированной системой диспетчерского контроля и предназначена для:

- контроля состояния инженерного оборудования (и оборудования ОДС);
- управления работой инженерного оборудования ;
- двухсторонней связи с абонентами в лифтах, подъездах, с руководством ДЕЗ и обслуживающих организаций, а также с эксплуатирующим инженерное оборудование персоналом, находящимся в технических помещениях, тепловых пунктах (ТП), чердаках, техподпольях и др.

Аварийная служба:

В ГБУ «Жилищник Савеловского района» организована аварийная служба, которая укомплектована всем самым необходимым оборудованием

(электротросом для прочистки канализационной системы, генераторами, электросварочными и газосварочными аппаратами), аварийные ситуации устраняются в нормативные сроки.

Мероприятия по сокращению затрат на энергоресурсы:

В 2016 г. заключен энергосервисный контракт на проведение мероприятий направленный на снижение потребление электроэнергии, расходуемой на освещение МОП в 10 МКД. В 2017 г. планируется заключение энергосервисных контрактов по 6 МКД.

Платная деятельность:

Так же в ГБУ «Жилищник района Савеловский» выполняются платные заявки по сантехническим, электромонтажным, общестроительным работам.

Реализация программы СЭРР:

Силами ГБУ «Жилищник района Савеловский» выполнен ремонт квартир ветеранам Великой Отечественной Войны в количестве 5 шт.