

В Государственную Думу РФ
для депутата Хованской Г.П.
103265, г.Москва,
Ул.Охотный ряд, дом 1

От Общественного объединения жителей Савеловского
Района Москвы за благополучие окружающей среды

По вопросу нарушения прав жителей
при внесении изменений в ПЗЗ
г. Москвы по CAO, по адресу: ул.Юннатов,
владение 4 (кад № 77:09:0004014:51)

Уважаемая Галина Петровна!

В наш тихий и зелёный район пришла беда. Жителям Савеловского района были предоставлены информационные материалы относительно внесения изменений в параметры участка по адресу: ул. Юннатов, владение 4, с последующим внесением их в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.Москвы. Предлагается изменить функциональное назначение участка с научно-производственной зоны на жилое, увеличить высоту застройки с 8 м до 86 м, увеличить плотность застройки до 35 тыс.кв.м/га.

Мы живем в старом районе Москвы с загруженной транспортной инфраструктурой, узкими дорогами, в районе, в котором хронически не хватает мест в детских садах и школах, мало общеобразовательных центров для детей и спортивных объектов. А нам предлагают среди пятиэтажных зданий построить жилищные монстры высотой 86 м в количестве четырех зданий и застроить этот участок с небывалой для точечной застройки плотностью застройки 35 тыс.кв.м/га и всего лишь с одним заездом со стороны узкой улицы Юннатов, на которой невозможно припарковаться с утра и до вечера местным жителям.

Предлагаемая плотность застройки создаст невыносимую среду обитания для жителей близлежащих домов и приведет к транспортному коллапсу. Это недопустимая нагрузка на объекты социального назначения (детские сады, школы, поликлиники, магазины), а также на транспортную и инженерную инфраструктуры. Но самое главное: стройка может нанести серьезный вред нашим домам - пойдут трещины, как это уже случилось во время строительства дома по улице В.Масловка, д.28, а подземная речка, которая протекает под ул.Юннатов, хлынет в подвалы наших домов.

17 мая 2018 состоялось общее собрание жителей Савеловского района против застройки участка по адресу: ул. Юннатов, 4, расположенного на территории бывшего завода НПО «Наука». На собрание лично присутствовало 205 человек (Еще не менее 1 тысячи жителей готовы вступить в наше объединение). Его итогом стало создание Общественного объединения жителей Савеловского района Москвы за благополучную окружающую среду, от лица которой будут направлены письма и запросы во все компетентные органы: Мэру Москвы С.С. Собянину, Заместителю мэра М.Ш. Хуснуллину, в совет муниципальных депутатов района, депутатам Мосгордумы и Государственной думы с просьбой выказать свое однозначное мнение и дать оценку застройке. Отдельно будут направлены письма в Прокуратуру и ФСБ с просьбой проверить законность действий градостроительной комиссии по проведению процедуры общественных слушаний.

Главный закон страны, Конституция РФ, гарантирует нам право на благополучную окружающую среду! Именно это право мы будем отстаивать!

Мы, жители района, категорически против внесения изменений в ПЗЗ по изменению параметров вышеуказанного участка.

Нас, жителей района, не устраивает, что в зоне малоэтажной застройки построят четыре дома высотой до 24 этажей (86 метров!), рассчитанных на до 3 500 новых жителей! Мы категорически не согласны, чтобы застройщик, компания Аркадия Ротенберга «РГ-Девелопмент», расширял улицу Юннатов, вырубая деревья! У нас и так переполнены школы, детские сады и поликлиники. На прошедших общественных слушаниях на наше мнение было наплевать. Все реальные предложения жителей градостроительная комиссия округа не учла.

Одними из целей мэра Москвы С.С.Собянина в его предвыборной компании были заявлены борьба с точечной застройкой и пробками. Реализация заявленного проекта полностью противоречит им.

Просим оказать содействие в защите прав жителей и не допустить изменений в ПЗЗ.

С уважением,

Жители Савеловского района.

От лица Общественного Объединения

Приложения (подписные лист и протокол Общественного объединения)